

GREEN COURT - PROIECT CU CERTIFICARE LEED, HIDROIZOLAT CU SISTEMUL VOLTEX

ing. Cristian Tănase - Iridex Group Plastic



Prestigioasa companie Skanska, una dintre cele mai mari companii de dezvoltare imobiliară și construcții din lume, cu expertiză în construcția și dezvoltarea proiectelor comerciale și rezidențiale precum și în parteneriate public-private, a demarat lucrările la prima etapă a proiectului de birouri Green Court ce urmează a fi dezvoltat pe un teren situat în zona Barbu Văcărescu din București.

Complexul Green Court București este alcătuit din trei clădiri de birouri de clasă A cu o suprafață totală închirială de 52,000 metri pătrați. Fiecare clădire va avea 12 niveluri supraterane și trei subterane. Finalizarea primei faze a proiectului, o clădire de birouri precum și parcare subterană pentru primele două clădiri ale complexului, este estimată pentru trimestrul IV al anului 2014.

Urmând standardul celorlalte clădiri dezvoltate de Skanska în Europa Centrală și de Est, ansamblul de birouri va aplica pentru certificare LEED. În acest sens, prima fază a proiectului a obținut deja pre-certificarea LEED Gold. Pe baza experienței sale globale în construcții "verzi", Skanska va utiliza în cadrul acestui proiect tehnologii moderne care vor reduce semnificativ costurile operaționale.

Sistemul de hidroizolație al infrastructurii acceptat de grupul suedez a fost sistemul Voltex oferit de Iridex Group Plastic. Soluția a fost adoptată atât datorită avantajelor de necontestat ale membranei Voltex cât și pe baza experiențelor anterioare acumulate în peste 40 de ani la nivel național, european și mondial.

Voltex este o membrană hidroizolatoare de înaltă performanță având o structură stratificată pe bază de bentonită de sodiu și geotextile speciale. Bentonita de sodiu, material cu o permeabilitate extrem de scăzută și o capacitate deosebită de a-și mări volumul în contact cu apa, este încapsulată între două straturi de geotextil, unul țesut, celălalt nețesut, printr-o tehnologie specială de întrețesere. Membrana rezultată este extrem de rezistentă, are o grosime uniformă și o expansiune egală și controlată, fiind totodată protejată de acțiunea factorilor atmosferici și de posibile deteriorări în condiții de șantier. După realizarea lucrărilor de umpluturi și compactări membrana Voltex se hidratează, bentonita tinde să expandeze și formează un strat total impermeabil, monolitic, fără rosturi, fără compuși organici volatili.

Membrana bentonitică Voltex este extrem de versatilă, este aplicabilă pe configurații complicate și în condiții foarte dificile, inclusiv pe timp nefavorabil de iarnă, ploaie, temperaturi extreme, noroi, având o rezistență excelentă la traficul de pe șantier.

Sistemul Voltex este preferat cu preponderență la soluțiile constructive la limita de proprietate în sistem incintă etanșă din pereți mulați, piloți, palplanșe, sisteme top-down, sprijiniri berlineze sau alte tipuri de sprijiniri.

Voltex se aplică ușor, se adaptează cu ușurință tuturor configurațiilor, se autosudează prin hidratare naturală și are capacitatea de a se autorepara în cazul deteriorărilor accidentale sau perforărilor.

Impermeabilizarea radierului

Soluția tehnică a fost similară cu cea adoptată în cadrul altor lucrări de hidroizolație cu membrană bentonitică Voltex dintre care amintim parcare subterană de la Universitate, Floreasca Park Offices și Green Gate din București.

Peste șapa de egalizare se instalează role mari de 5m x 20m de membrană Voltex pentru a spori viteza de execuție și pentru a reduce numărul de suprapuneri. Perimetral se asigură un surplus vertical de membrană care va depăși cu minim 30 de cm cota radierului, prevăzut pentru suprapunerea cu membrana din plan vertical.

Toate suprapunerile sunt de 10 cm atât pe lungime cât și pe lățime. Eventualele completări se realizează cu membrană Voltex de dimensiuni clasice sau cu bucăți de membrană din rolele mari de Voltex decupate corespunzător.

Pentru penetrații se vor utiliza detaliile specifice puse la dispoziție de IRIDEX GROUP PLASTIC.

Pregătirea suprafeței

Suprafețele trebuie să fie netede și compactate la o densitate minimă de 85% Proctor modificat. Sprafetele de beton trebuie să fie fără cavități, muchii, bavuri, proeminențe. Neregularitățile de suprafață se vor nivela și repara înainte de aplicare. Segregările și alte cavități se vor umple cu mortare speciale de reparații sau mortar din granule de bentonită Bentoseal, orificiile rămase de la tiranți se etanșează cu mortare speciale necontractile.

Impermeabilizarea pereților infrastructurii

Membrana Voltex se instalează pe întreaga suprafață interioară a pereților mulați anterior armării, cofrării și betonării pereților perimetrali. Pentru a putea funcționa corect, Voltex trebuie închisă între două suprafețe dure motiv pentru care suprafața peretelui mulat trebuie nivelată în mod acceptabil asigurând astfel o mulare corectă pe suport, fără goluri sau discontinuități exagerate.

Etanșarea rosturilor tehnologice

Toate rosturile de turnare verticale și orizontale (rosturi între dale de radier, rosturile aflate la intersecția radier-perete interior, planșee-perete interior, rosturi verticale la pereții interiori) se etanșează cu cordonul bentonitic expandabil Waterstop RX101, inclusiv în zona golurilor prevăzute pentru betonarea pereților perimetrali ce dublează pereții mulați.

Waterstop RX înlocuiește sistemul tradițional apa-stop realizat cu benzi din PVC având o serie de avantaje față de acestea:

Asigură o etanșare activă deoarece expandează în contact cu apa (față de benzile PVC care sunt neutre la acțiunea apei); se aplică rapid și ușor; se pozează la mijlocul secțiunii elementelor aflate în contact, apoi se fixează mecanic cu cuie de beton prin intermediul unor profile speciale ușoare tip plasă (Revofix); elimină erorile de aplicare (posibile în cazul benzilor PVC); nu necesită sudură ci doar se presează ușor în zonele de intersecție; nu necesită profile speciale pentru colțuri și intersecții.



Avantajele membranei Voltex

- Total impermeabilă la apă, vapori și gaze, ecologică
- Se autoetanșează și se autorepară
- Se aplică ușor, rapid, economic
- Se aplică în orice condiții atmosferice
- Necesită lucrări pregătitoare minime
- Elimină șapa de egalizare putând fi aplicată direct pe sol compactat
- Nu necesită amorse sau adezivi
- Nu necesită zidărie de protecție
- Un sistem unic de hidroizolație în zona de hotar dintre proprietăți



iridex group
plastic

MATERIALE SPECIALE PENTRU CONSTRUCȚII

Furnizare de materiale geosintetice
Aditivi pentru betoane
Fibre de polipropilenă și celuloză
Mortare pentru reparații structurale
Materiale pentru subturnări și ancorări
Mortare pentru hidroizolații
Materiale pentru tratarea rosturilor
Membrane bentonitice
Membrane bituminoase pentru poduri
Pelicle de protecție pentru beton și metal
Laborator pentru încercări betoane



SC IRIDEX GROUP PLASTIC SRL | Bulevardul Eroilor 6-8 | Cod 077190 | Voluntari | Jud. Ilfov

E marketing@iridexgroup.ro | 021 240 60 40 | 021 240 40 43 | 0752 010 876 | www.iridexplastic.ro

